

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 33/2014 z dnia 12 grudnia 2014r.

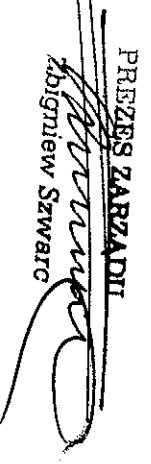
## **Regulamin przetargu nieograniczonego o klucze na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Oławie, przy ul. 1 Maja 33a**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal o powierzchni 63,89m<sup>2</sup> ( sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe 89/100 ) wraz z wyposażeniem stanowiącym załącznik do umowy najmu. Ponadto, Najemca uprawniony będzie do korzystania z powierzchni wspólnych, tj. z holu, szatni i pomieszczeń sanitarnych.
2. Przetarg nieograniczony o klucze odbywa się w formie ustnej i polega na wylicytowaniu kwoty jednorazowej wpłaty na rachunek wynajmującego. Sawkę czynszu z tytułu najmu lokalu została ustalona zgodnie z obowiązującymi u wynajmujących stawkami czynszu najmu lokali. Czynsz za najem opisanego lokalu użytkowego wynosi 1.250,00 zł ( jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych) netto plus stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ( obecnie 23% ) tj. 1.537,50 zł ( jeden tysiąc pięćset trzydzieści siedem złotych i pięćdziesiąt groszy) brutto.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie:
  - dowodu wpłaty wadium w wysokości 1.000,00 zł ( jeden tysiąc złotych ) na rachunek bankowy spółki w Banku Spółdzielczym w Oławie o numerze 88 9585 0007 0010 0019 9748 0001, najpóźniej do dnia 9 stycznia 2015 roku ( 09.01.2015),
  - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz że wszelkie prace związane z przystosowaniem lokalu do działalności, która przyszy najemca zamierza prowadzić, jak również koszty z tym związane poniesie we własnym zakresie bez możliwości zwrotu,
  - pisemnego poświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej (CEIDG, KRS),
  - pisemnego zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, Urzędzie Skarbowym, Urzędzie Gminy/ Miasta,
  - pisemnego oświadczenia/potwierdzenia o wpłaceniu kaucji zabezpieczającej z tytułu należności za korzystanie z lokalu w przypadku wygrania przetargu, w wysokości 3 – krotności miesięcznego czynszu za najem,
  - pisemnego zaświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, umową najmu i ich akceptacji.
3. Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
4. Osoba prawna może brać udział w przetargu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
5. Sawkę wywoławczą stanowi kwota 1.000,00 zł ( jeden tysiąc złotych ).
6. Wartość minimalna postąpienia wynosi 100,00 zł ( sto złotych ). Kolejnych postąpień dokonuje się najpóźniej do momentu trzeciego wezwania.
7. Przetarg dochodzi do skutku jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jeden uczestnik, deklarując co najmniej jedno postąpienie.
8. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą kwotę i mimo trzykrotnego wezwania nikt

- z uczestników przetargu nie zaoferował stawki wyższej.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
10. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone w terminie do trzech dni od daty przeprowadzenia przetargu ( w związku z powyższym należy podać nazwę banku i nr rachunku bankowego).
11. Wygrywającemu przetarg, wadium nie jest zwracane lecz zaliczane jest na poczet wylicytowanej jednorazowej kwoty.
12. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
13. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu, wpłacić na rachunek bankowy spółki w Banku Spółdzielczym w Oławie o numerze 88 9585 0007 0010 0019 9748 0001 kwotę w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wylicytowaną stawką a wysokością wadium.
14. Z ofertem, który wygrał przetarg zostanie podpisana umowa najmu w terminie do 14 dni od zakończenia przetargu pod rygorem utraty wadium. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu zawczo - odbiorczego pod warunkiem wpłaty kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia Wynajmującego z tytułu umowy w wysokości 3 – krotności miesięcznego czynszu za najem. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie wyznaczonym przez Spółkę do zawarcia umowy najmu, Spółka odstąpi od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
15. Czynsz płacony jest z góry, do 10 -dnia każdego miesiąca.
16. Umowa z najemcą zostanie podpisana na czas nieokreślony.
17. W przypadku przeznaczenia lokalu na działalność do prowadzenia której niezbędne jest uzyskanie decyzji o zmianie sposobu użytkowania, umowę najmu należy podpisać niezwłocznie po otrzymaniu w/w decyzji, jednak nie później niż w terminie 30 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu. W przypadku uzyskania decyzji odmawiającej prawa do zmiany sposobu użytkowania umowa najmu nie zostanie podpisana a wpłacona zadeklarowana kwota zostanie niezwłocznie zwrócona. Przetarg ulega wówczas unieważnieniu.
18. Jeżeli przetarg wygrywa uczestnik będący już najemcą lokalu użytkowego i zalega z opłatami czynszowymi, umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni, licząc od daty przeprowadzenia przetargu, wyłącznie po uprzednim uregulowaniu zaległości czynszowych. W przypadku nieuregulowania zaległości w określonym wyżej terminie, wadium przepada, a przetarg ulega unieważnieniu.
19. Zastępuje się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Prezes Zarządu

Baseny Miejskie „Termy Jakuba” sp. z o.o

**PREZES ZARZĄDU**  
  
Zbigniew Szwarz